**Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB**

**U4101 Kúpa technickej vybavenosti PO (právnická osoba):**

**podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Žiadateľ:** | | **Číslo žiadosti EPŽ**  na obstaranie technickej vybavenosti: | |  |
| **Číslo žiadosti EPŽ**  naobstaraniesúvisiacich nájomných bytov: | |  |
| Obstaranie technickej vybavenosti | kúpou na základe kúpnej zmluvy | | **Áno** | **Nie** |
| kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve | | **Áno** | **Nie** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **číslo** | **Názov účelu(3)** |  | |
| **U4111** | Verejný vodovod | **Áno** | **Nie** |
| **U4121** | Verejná kanalizácia | **Áno** | **Nie** |
| **U4131** | Čistiareň odpadových vôd (ČOV) | **Áno** | **Nie** |
| **U4141** | Miestna komunikácia | **Áno** | **Nie** |
| **U4151** | Odstavná plocha | **Áno** | **Nie** |
| **U4161** | Garážové stojisko | **Áno** | **Nie** |

Prílohy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poč.**  **listov** | **P.č.** | **Názov dokladu** | | Typ | Áno(4) | Áno(5) |
|  |  | A. Identifikačné údaje žiadateľa | |  |  |  |
|  | 1. | výpis z obchodného registra alebo obdobného registra (nie starší ako 3 mesiace) | | 2 |  |  |
|  |  | **C. Údaje o stavbe** | |  |  |  |
|  | 10. | právoplatné kolaudačné rozhodnutie technickej vybavenosti | | 2 |  |  |
|  | 11. | právoplatné kolaudačné rozhodnutie súvisiacich nájomných bytov | | 2 |  |  |
|  | 12. | právoplatné stavebné povolenie - v prípade obstarania technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve | | 2 |  |  |
|  | 13. | výpis z listu vlastníctva stavebného pozemku prislúchajúceho k predmetnej stavbe technickej vybavenosti (nie starší ako 3 mes.)  - akceptuje sa aj z katastrálneho portálu | | 2 |  |  |
|  | 14. | kúpna zmluva vrátane všetkých príloh a dodatkov na kúpu technickej vybavenosti  (s úradne overenými podpismi zmluvných strán) | | 1 |  |  |
|  | 15. | zmluva o budúcej kúpnej zmluve vrátane všetkých príloh a dodatkov na kúpu technickej vybavenosti - v prípade obstarania technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve  (s úradne overenými podpismi zmluvných strán) | | 1 |  |  |
|  | 16. | tabuľka - prepočet výšky úveru (príloha č.16) | | 1 |  |  |
|  | 17. | projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní a to:   * prehľadná koordinačná situácia s vyznačenými bodmi napojenia jednotlivých objektov technickej vybavenosti k bytovému domu. V legende uviesť dĺžky v bežných metroch, resp. v m2 technickej vybavenosti. * projektová dokumentácia jednotlivých objektov technickej vybavenosti - technická správa, stavebné výkresy | | 2 |  |  |
|  | 18. | doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby  - výpis z obchodného, alebo živnostenského registra  (v prípade obstarania technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) | | 2 |  |  |
|  |  | **D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru** | |  |  |  |
|  | 30. | a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov za  tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia  b) kópia daňového priznania k dani z príjmov za tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia | 2 | |  |  |
|  | 31. | ročné účtovné závierky za tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia (vrátane poznámok k účtovnej závierke) zhodné s ročnými účtovnými závierkami a poznámkami doručenými správcovi dane a uloženými v registri podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov | 2 | |  |  |
|  | 32. | čestné vyhlásenie žiadateľa (úradne overené), že predložené účtovné závierky sú zhodné s účtovnými závierkami a poznámkami doručenými správcovi dane a uloženými v registri podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (príloha č. 32) | 1 | |  |  |
|  | 33. | štruktúra krátkodobých záväzkov a pohľadávok z obchodného styku k ultimu bezprostredne predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia (príloha č. 33) | 2 | |  |  |
|  | 34. | podnikateľský zámer (príloha č. 34):   1. Základná charakteristika súčasného stavu spoločnosti 2. Opis podnikateľského zámeru (projektu) | 1 | |  |  |
|  | 35. | finančný plán projektu (cash-flow) na obdobie doby splatnosti úveru vrátane zapracovania úverovej zaťaženosti vyplývajúcej z požadovaného úveru, preukazujúci schopnosť splácania istiny a úrokov z úveru v dohodnutej výške a dohodnutom splátkovom kalendári (príloha č. 35) | 1 | |  |  |
|  | 36. | projekcia účtovnej závierky na bezprostredne nasledujúce 3 zdaňovacie obdobia so zapracovaným finančným plánom projektu | 1 | |  |  |
|  | 37. | potvrdenie financujúcej banky, resp. bánk o splácaní úverov a pôžičiek (viď vysvetlivky) vrátane čestného prehlásenia žiadateľa, že predložil potvrdenia zo všetkých bánk, v ktorých má vedené účty (vzťahuje sa i na nebankové subjekty) | 1 | |  |  |
|  | 38. | výpis z registra bankových úverov a záruk | 2 | |  |  |
|  |  | **E. Návrh na zabezpečenie záväzku** | |  |  |  |
|  | 40. | **zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou**  - znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností, ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace)**,** | | 1 |  |  |
| - výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (nie starší ako 3 mesiace)- akceptuje sa aj z katastrálneho portálu  - výpis z listu vlastníctva k priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii (nie starší ako 3 mesiace)- akceptuje sa aj z katastrálneho portálu (dokladuje sa v prípade založenia inej stavby – viď vysvetlivky) | | 2 |  |  |
|  | 41. | poistná zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia o úhrade poistného | | 2 |  |  |
|  | 42. | **alebo**  **zabezpečenie záväzku bankovou zárukou**  záväzný písomný prísľub banky alebo zmluva o poskytnutí bankovej záruky | | 1 |  |  |
|  | 43. | v prípade, že žiadateľ podáva žiadosť na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, nie je potrebné k podaniu žiadosti dokladovať zabezpečenie záväzkov, ale prílohou žiadosti je súhlas štatutárneho orgánu žiadateľa, že predmetom záložného práva budú súvisiace obstarávané nájomné byty a prípadne aj iná akceptovateľná nehnuteľnosť tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru. | | 2 |  |  |
|  |  | **F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona** | |  |  |  |
|  | 50. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne , že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na sociálne poistenie, povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie (nie starší ako 3 mes.) | | 1 |  |  |
|  | 51. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo zdravotnej poisťovne, že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na zdravotné poistenie (nie starší ako 3 mes.) | | 1 |  |  |
|  | 52. | potvrdenie správcu dane, že neeviduje voči žiadateľovi daňové nedoplatky (nie starší ako 3 mes.) | | 1 |  |  |
|  | 53. | doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelnej udalosti | | 2 |  |  |
|  |  | **G. Ďalšie doklady** | |  |  |  |
|  | 60. | vyhlásenie žiadateľa pre účely posúdenia Štátnej pomoci / de minimis (príloha č. 60) | | 1 |  |  |
|  | 61. | vyhlásenie žiadateľa ohľadne povinnosti zápisu do Registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (príloha č. 60) | | 1 |  |  |

**Vysvetlivky k typu dokladu:**

1. originál
2. originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec okresného úradu v sídle okresu  textom „súhlasí s originálom“
3. správne označte krížikom
4. pracovník okresného úradu potvrdí krížikom, že uvedené prílohy sú priložené k žiadosti
5. kontrola ŠFRB

ŠFRB akceptuje aj elektronické úradné dokumenty opatrené elektronickou pečaťou a elektronickým podpisom.

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno overovateľa žiadosti (príslušného pracovníka okresného úradu)** | **Podpis** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno zamestnanca ŠFRB, ktorý kontrolu vykonal:** | **Podpis** |

**Vysvetlivky k prílohám:**

**Príloha 1.**

Oprávneným žiadateľom je iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vznikla aspoň päť rokov pred podaním žiadosti.

**Príloha 14.**

Kúpna zmluva by mala obsahovať najmä:

* identifikačné údaje zmluvných strán predávajúceho (stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí) a kupujúceho (žiadateľ)
* predmet zmluvy - v súlade s kolaudačným rozhodnutím
* kúpna cena – musí byť záväzná; cenu uvádzať bez DPH a vrátane DPH,

- rozčlenenie ceny na samotný bytový objekt a technickú vybavenosť v prípade, že je kúpna zmluva na technickú vybavenosť súčasťou kúpnej zmluvy kúpu nájomných bytov.

* záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpnej zmluvy
* záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu
* platobné podmienky presne špecifikovať – tzn. zaplatenie kúpnej ceny v súlade s predkladanými faktúrami
* **účet, na ktorý bude zaplatená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavenej faktúre, rovnaké číslo účtu musí byť uvedené aj na prísľube banky o vymazaní ťarchy splatením úveru kúpou**
* záverečné ustanovenia a dátum uzatvorenia zmluvy...., podpisy zmluvných strán v súlade s konaním uvedeným v OR resp. ŽR (úradne overené)
* kúpna zmluva nesmie byť podpísaná pred termínom schválenia investičného zámeru príslušným zastupiteľstvom.

**Príloha 15.**

Budúci predávajúci musí byť zhotoviteľom stavby technickej vybavenosti.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať obdobné požiadavky uvedené v prílohe č. 14 – kúpna zmluva.

Podpisy zmluvných strán je potrebné úradne overiť.

Kúpna zmluva musí byť uzatvorená najneskôr do konca mesiaca august v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva.

**Príloha 16**

* žiadateľ vypracuje tabuľku podľa prílohy č.16
* vypracovanie tabuľky môže urobiť odborná osoba zhotoviteľa s vyčíslením obstarávacích cien jednotlivých typov technickej vybavenosti a s uvedením výšok prislúchajúcej podpory zo ŠFRB a vlastných zdrojov
* tabuľku potvrdí žiadateľ o podporu zo ŠFRB

Obstarávacou cenou je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Cena pozemku sa do obstarávacej ceny nezapočítava. Do obstarávacej ceny obstarania technickej vybavenosti sa nezapočítavajú ani náklady na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku alebo garážové stojisko, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacej cene na obstaranie nájomného bytu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ technickej vybavenosti** | **Max. % úveru z OC** | **Max. úver (€) podľa typu** |
| Verejný vodovod | 75 | max. 596 €/byt |
| max. 112 €/m |
| Verejná kanalizácia | 75 | max. 785 €/byt |
| max. 147€/m |
| Čistiareň odpadových vôd (COV) | 75 | max. 14 000 €/čistiareň |
| Miestna komunikácia | 75 | max. 796 €/byt |
| max. 42 €/m² |
| Odstavná plocha (vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie) | 75 | max. 357 €/byt |
| max. 42 €/m² |
| Garážové stojisko | 90 | max. 6 000 €/byt |

Upozornenie: K obstarávanému nájomnému bytu možno poskytnúť podporu len na jeden z nasledovných druhov technickej vybavenosti

* odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie **alebo**
* garážové stojisko určené ako priestor v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome na odstavenie motorového vozidla.

Celková suma úveru pre všetky typy technickej vybavenosti spolu nesmie presiahnuť 12 000,- € na jeden obstarávaný nájomný byt.

**Príloha 18**

Budúci predávajúci musí byť zhotoviteľom stavby. Podľa výpisu z OR alebo živnostenského registra musí mať zhotoviteľ na zhotovovanie stavieb oprávnenie.

**Príloha 30.**

Daňové priznanie, účtovnú závierku a poznámky k účtovnej závierke predložiť k žiadostiam podávaných v roku 2018 za roky 2015, 2016 a 2017, resp. za bezprostredne predchádzajúce 3 zdaňovacie obdobia, ak zdaňovacím obdobím nie je kalendárny rok.

Ak žiadateľ podá správcovi dane opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj kópia tohto opravného, resp. dodatočného daňového priznania.

**Príloha 33.**

Uviesť štruktúru krátkodobých záväzkov a pohľadávok z obchodného styku podľa lehôt splatnosti v tabuľke (príloha č. 33)

V prípade existencie vysokopolehotných pohľadávok (po splatnosti nad 90 dní) uviesť v podnikateľskom zámere menovite hlavných dlžných odberateľov vrátane spôsobu vymáhania pohľadávky a pravdepodobnosti jej vymoženia. Zhodnotiť tvorbu opravných položiek.

V prípade existencie vysokopolehotných záväzkov (nad 90 dní) uviesť v podnikateľskom zámere menovite hlavných veriteľov a zhodnotiť pravdepodobnosť prípadnej exekúcie.

Doklad podpísať oprávnenou osobou.

**Príloha 34.**

Podnikateľský zámer vypracovať podľa prílohy č. 34 – Osnova podnikateľského zámeru a podpísať štatutárnymi zástupcami žiadateľa.

**Príloha 35.**

Finančný plán projektu (cash-flow) vypracovať podľa vysvetliviek v prílohe č. 35 a podpísať štatutárnymi zástupcami žiadateľa. Nejedná sa o finančný plán celej spoločnosti (vrátane jej doterajšej činnosti), ale len o finančný plán podnikateľského zámeru, ktorý je predmetom tejto žiadosti o podporu zo ŠFRB. Je potrebné predložiť záložky Finančný plán a Rozpis nákladových položiek podpísané štatutárnymi zástupcami žiadateľa.

**Príloha 36.**

Projekciu účtovnej závierky vypracovať za celú činnosť spoločnosti, ktorú bude vykonávať v nasledovných rokoch vrátane zapracovania podniakteškého zámeru, ktorý je predmetom tejto žiadosti o podporu zo ŠFRB.

**Príloha 37.**

Potvrdenie financujúcej banky, resp. bánk o splácaní úverov a pôžičiek obsahuje:

- vyjadrenie banky, že žiadateľ v predchádzajúcich 12 mesiacoch nebol v nepovolenom debete

- vyjadrenie banky, že účet žiadateľa nie je predmetom exekúcie,

- v prípade splácania úveru žiadateľa v inej banke, potvrdenie banky, že dodržiava splátkový kalendár, resp. počas obdobia posledných 3 rokov nebol v omeškaní so splátkou viac ako 30 dní. V prípade, že bol v omeškaní, vyžadujeme uviesť počet omeškaní za uvedené obdobie aj s počtom omeškaných dní pre každé jednotlivé omeškanie.

**Príloha 38.**

na stránke NBS je formulár na žiadosť o okamžitý výpis z **registra bankových úverov a záruk**, ktorý si vytlačí žiadateľ a zašle do NBS.

Viď. Opatrenie NBS č. 1/2011 z 15. marca 2011 o registri bankových úverov a záruk (oznámenie č. 77/2011 Z.z.) v znení zmien a doplnení podľa opatrenia Národnej banky Slovenska č. 12/2011 z 8. novembra 2011 (oznámenie č. 413/2011 Z.z.)

**Príloha 40.**

Navrhované zabezpečenie bude slúžiť na zabezpečenie úveru počas celej doby splatnosti úveru. Z uvádzaných možností si žiadateľ môže vybrať akúkoľvek možnosť zabezpečenia, prípadne ich kombináciu tak, aby bolo zabezpečené krytie úveru vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru. **V prípade, že tými istými nehnuteľnosťami bude zabezpečený aj úver na obstaranie nájomných bytov, resp. úver na kúpu pozemku, zabezpečenie musí byť min. vo výške 1,3 násobku všetkých úverov.**

Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou v prípade podania žiadosti na základe kúpnej zmluvy:

- zabezpečenie nehnuteľnosťou – pozemkom (pozemkami) na ktorých je vybudovaná technická vybavenosť

Na zabezpečenie úveru je možné akceptovať len pozemok, ktorý je na liste vlastníctva zapísaný ako druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria.** Ak sú na pozemkoch postavené nejaké stavby, súčasťou zabezpečenia musia byť všetky stavby na predmetných pozemkoch.

* + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti - pozemku
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti - pozemku v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
  + overené čestné prehlásenie, v ktorom dáva vlastník nehnuteľnosti - pozemku k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ako jediného záložného veriteľa (dokladovať v prípade, ak je pozemok vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie **kupovanou nehnuteľnosťou** vo vlastníctve **zhotoviteľa–predávajúceho (nájomné byty súvisiace k kúpou technickej vybavenosti)**
  + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťouspolu sspolu s priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii,, bez ťarchy.

Akceptovaná bude iba ťarcha doložená prísľubom banky o vymazaní ťarchy splatením úveru zhotoviteľa kúpou predmetnej nehnuteľnosti z úveru ŠFRB. Potvrdenie banky predávajúceho musí obsahovať najmä tieto údaje:

* súhlas banky so založením v prospech ŠFRB
* písomný prísľub banky predávajúceho podať na katastrálny odbor okresného úradu žiadosť o výmaz záložného do 5 dní od pripísania prostriedkov (uvedená výška prostriedkov)
* číslo vkladu záložného práva banky predávajúceho
* číslo úverovej zmluvy uzatvorenej medzi bankou predávajúceho a predávajúcim
* aktuálny zostatok úveru
* číslo účtu, na ktorý majú byť poukázané prostriedky.
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý**)** hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva zhotoviteľ (vlastník nehnuteľnosti) k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi (žiadateľovi) na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, že priľahlé pozemky sú vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie inou nehnuteľnosťou vo vlastníctve  **žiadateľa**
  + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo žiadateľa k predmetnejnehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii , bez ťarchy
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) **- hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru**
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, že priľahlé pozemky sú vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie inou nehnuteľnosťou vo vlastníctve **inej (tretej) osoby ako žiadateľa**
  + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý)osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii, bez ťarchy**,** bez ťarchy
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) **- hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru**
  + overené čestné prehlásenie na základe, ktorého dáva vlastník nehnuteľnosti k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi (žiadateľovi) na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, že priľahlé pozemky sú vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)

**Znalecký posudok musí byť vypracovaný na všetky zakladané nehnuteľnosti.** Pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie pozemok na ktorom sa vybuduje technická vybavenosť a tento pozemok je na liste vlastníctva zapísaný ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

ŠFRB akceptuje na zabezpečenie úveru aj inú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, prípadne inej osoby ako žiadateľa – stavbu vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená **spolu s priľahlými pozemkami zabezpečujúcimi prístup k verejnej komunikácii.**

**V prípade, že sú tieto priľahlé pozemky vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa, zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu „in rem“ na  priľahlých pozemkoch zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii.**

Pozemky nemôžu byť vo vlastníctve SPF.

Z hľadiska úspešnej vymožiteľnosti prípadnej pohľadávky je potrebné prijímať ako formu zabezpečenia takú nehnuteľnosť, ktorá je spôsobilým predmetom záložnej zmluvy, to znamená bez tiarch.

**Príloha 41.**

Poistnú zmluvu dokladujúcu poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí žiadateľ dokladuje v prípade, že je nehnuteľnosť (stavba, budova) poistená.

V prípade priznania podpory je potrebné poistnú zmluvu dokladovať najneskôr pred otvorením čerpacieho účtu.

Potvrdenie o úhrade môže byť dokladované potvrdením poisťovne, výpisom z účtu (nie z internetbankingu), iným dokladom o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

**Príloha 42.**

Zabezpečenie záväzku bankovou zárukou

- žiadateľ predkladá záväzný písomný prísľub banky, resp. zmluvu o poskytnutí záruky, kde sa banka zaväzuje žiadateľovi v prípade priznania úveru poskytnúť bankovú záruku, ktorá by mala obsahovať jednoznačný záväzok uhrádzať za žiadateľa (dlžníka) včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si dlžník túto svoju povinnosť neplní za obdobie 3 a viac mesiacov. Bankovú záruku na zabezpečenie úveru na účel obstaranie technickej vybavenosti je možné akceptovať len v prípade, že je platná počas celej lehoty splácania úveru.

Poznámka: indikatívny prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky nie je záväzným dokladom banky, žiadateľ nemá k dispozícii žiadnu formu zábezpeky úveru poskytnutého ŠFRB – žiadosť je považovaná za neúplnú.